

## FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - PDM

### REKONSTRUKCE ČÁSTI 1.NP A 3.NP BUDOVY R

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

#### Obsah:

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o žadateli .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>5</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>8</b>

#### Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokořetovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby**

Fakultní nemocnice Brno - PDM  
Rekonstrukce části 1.NP a 3.NP budovy R

**b) Místo stavby**

Adresa: Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště dětské medicíny  
Černopolní 9 , 662 63 Brno  
Katastrální území: Černá Pole (610003)  
Parcelní čísla: st. 3178

**c) Předmět dokumentace**

Předložená dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby řeší stavební úpravy části 1.NP a 3.NP budovy R infekční kliniky v situované v areálu FN Brno – dětská nemocnice. Předmětem PD je řešení ambulantního provozu v jižní části 1.NP po bývalém provozu infekčních ambulancí a v severní části 3.NP řešení pracoven psychologů. Součástí je dále rekonstrukce strojovny VZT a zázemí šaten v 1.PP.

### A.1.2 Údaje o žadateli

Název: Fakultní nemocnice Brno  
Sídlo: Jihlavská 20, 625 00 Brno  
IČ: 65269705

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJECT building s.r.o.  
Sídlo: Erbenova 375/8, 602 00 Brno  
IČ: 479 17 431

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 10385.

**Na zpracování projektové dokumentace se podíleli**

- hlavní inženýr projektu	Ing. Václav Rikan
- stavební řešení, koordinace	Ing. Milan Tomek
- výkresová část	Ing. Jan Němec
- konstrukční řešení	Ing. Lukáš Loudil
- projekt požární ochrany	Ing. Jana Gálová
- zdravotní technika	Ing. Petr Melcr
- ústřední vytápění	Ing. Ivo Šťastný
- silnoproudé elektroinstalace	Ing. Daniel Hajzler

- slaboproudé rozvody, EPS	Ing. Karel Alexa
- zdravotnická technologie	Tomáš Václavík
- vzduchotechnika, klimatizace, chlazení	Jan Leznar
- M+R	Ing. Petr Mikulášek
- výkaz výměr, rozpočet	Ing. Josef Busínský

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Předložená dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby "Fakultní nemocnice Brno – PDM – Rekonstrukce části 1.NP a 3.NP budovy R " je realizována na základě smlouvy o dílo Fakultní nemocnice Brno.

Podkladem pro zpracování dokumentace byla provozně dispoziční studie zpracovaná 02.2017 a dále pak průběžné projednání s vedoucími pracovníky FN Brno - PDM.

### **Stavebně - technické průzkumy**

Pro zpracování projektové dokumentace byly investorem poskytnuty podklady stávajícího stavu dotčeného objektu budovy R. Jednalo o původní tištěnou výkresovou dokumentaci, převážně v měřítku 1:50 a 1:100. Vzhledem k neúplnosti a stáří podkladů proběhlo doměření stávajících stavů a vybrané části budov byly podrobeny základním stavebně-technickým průzkumům zaměřeným hlavně na fyzický stav konstrukcí, povrchů a vnitřního vybavení. Závěry a dopady průzkumných prací, byť omezených stávajícím provozem, jsou obsaženy v dokumentaci.

Hydrogeologický průzkum - pro řešené stavební úpravy a přístavbu není potřebný a nebyl vypracován.

Geologický průzkum - pro řešené stavební úpravy a přístavbu není potřebný a nebyl vypracován.

Stavebně historický průzkum - pro řešené stavební úpravy a přístavbu není potřebný a nebyl vypracován.

**Stavebně technický průzkum** – byl zpracován dle požadavku projektanta v omezeném rozsahu v 03.2017 firmou **Průzkumy staveb s.r.o.**

**Sanační průzkum** – byl vypracován na základě požadavku projektanta a uživatele, zpracovala v 05.2017 firma **Remmers s.r.o.** včetně návrhu sanačních opatření – viz „ **Návrh sanačních opatření částí suterénu pavilonu R**“ v dokladové části PD

### **Mapové podklady**

Pro zpracování PD bylo k dispozici výškopisné a polohopisné zaměření areálu včetně podzemních inženýrských sítí z předchozích investičních akcí. Pro potřeby této dílčí rekonstrukce se jedná o dostatečný podklad.

Rekonstrukce části 1.PP, 1.NP a 3.NP bude realizována v areálu nemocnice v objektu R, investor vlastní doklady o majetkoprávních vztazích.

Situace jsou doloženy ve výkresové části dokumentace (příloha C).

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Navrhované stavební úpravy v části 1.PP,1.NP a 3.NP budovy R jsou situovány v obvodu uzavřeného dílčího areálu fakultní nemocnice Brno – PDM v severovýchodní části, který je od hlavního areálu FN oddělen veřejnou komunikací. Areál nemocnice leží uvnitř urbanizovaného území města, v severovýchodní poloze jeho souvisle zastavěné části. Řešení prostorových a funkčních vztahů v tomto území je dlouhodobě předmětem územně plánovacích procesů a pro lokalitu je zpracovávána územně plánovací dokumentace. Jedná se o zastavěné území.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmová lokalita náleží do stávajícího území občanského vybavení - plochy pro zdravotnická zařízení (OZ). Dotčená budova i přilehlé zpevněné plochy (komunikace a chodníky) jsou plně využívány provozem nemocnice. Ostatní plocha je zatravněná s četným výskytem drobné zeleně i rostlých stromů.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stávající budova není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci či v památkové zóně.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k tomu, že je řešena převážně rekonstrukce uvnitř budovy, nebudou tedy změněny odtokové poměry dešťové vody.

Podstatou vnitřních stavebních úprav není rozšíření stávajícího provozu. Nejsou tedy vzneseny žádné nové nároky na potřebu pitné vody a tedy ani na odtok splaškových vod.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba svým řešením a funkcemi odpovídá všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace i dalším (směrným) kritériím územního plánu města Brna.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavební úpravy a rekonstrukci části budovy R situovanou v areálu Fakultní nemocnice Brno - PDM zůstává stávající urbanistické řešení areálu nedotčeno.

Uvažované stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby " Fakultní nemocnice Brno – PDM – Rekonstrukce části 1.NP a 3.NP budovy R " nevyžaduje žádnou výjimku a úlevové řešení související s územím.

### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou, pouze je třeba vyklidit řešené prostory situované v části dotčeného podlaží.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Parcelní číslo st. 3176 (stavební úpravy)**

Katastrální území..... Černá Pole (610003)  
Způsob využití ..... objekt občanské vybavenosti

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Dokumentace řeší stavební úpravy části 1.PP, 1.NP a 3.NP budovy R bývalé infekční kliniky situované v areálu Fakultní nemocnice Brno - PDM. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Dokumentace řeší stavební úpravy části 1.PP, 1.NP a 3.NP budovy R situované v areálu Fakultní nemocnice Brno - PDM. Rekonstrukce proběhne v omezené části 1.PP, jižní části 1.NP a severní poloviny 3.NP budovy R, zbývající část bude částečně provozně upravena v souvislosti s provozními přesuny.

Rekonstrukce v 1.NP

Předmětem prvních stavebních úprav bylo vybudování nových ambulancí infekční kliniky v severní části podlaží, které jsou dnes již v provozu. Po přesunu infekčních ambulancí do zrekonstruovaných prostor se aktuálně uvažuje s rekonstrukce jižní části, kde bude umístěna ambulance závodního lékaře s pracovištěm sestry, stomatologická ambulance, ambulance gastro a pracovny nutričních terapeutů včetně čekáren pacientů a potřebného provozního zázemí.

Rekonstrukce ve 2.NP

V severní části jsou umístěny ubytovací pokoje matek a otců hospitalizovaných dětí, do jižní části je aktuálně situována nadace dětské onkologie Krtek se zázemím a ubytovacími pokoji rodičů nemocných dětí. **Rekonstrukce 2.NP není předmětem PD.**

Rekonstrukce 3.NP

V severní části poloviny podlaží budou aktuálně umístěny nově pracovny psychologů a sociálních pracovníků včetně potřebného provozního zázemí, v jižní části se uvažuje v budoucnosti s vybudováním lůžkové jednotky a jednotky JIP Centra detoxifikace a psychosomatické péče pro dětské pacienty.

Rekonstrukce 1.PP

Zde proběhne dílčí rekonstrukce části podlaží, kde se vybuduje zázemí šaten a skladu pro zdravotnické provozy a zrekonstruuje strojovna VZT, ostatní převážně bez dispozičních změn s ponecháním stávajícího provozu strojoven, skladů a potřebného technického zázemí.

Budova R je řešena jako původní infekční klinika z roku 1926, má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Dokumentace řeší stavební úpravy části budovy R infekční kliniky situované v areálu Fakultní nemocnice Brno - PDM. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

Budova R je stavbou trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Navržené staveniště je situováno mimo vymezená riziková území.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009. Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby " Fakultní nemocnice Brno – PDM – Rekonstrukce části 1.NP a 3.NP budovy R " nevyžaduje žádnou výjimku a úlevová řešení související s územím.

**h) Navrhované kapacity stavby**

**Zastavěná plocha řešení**

Zastavěná plocha – 1.PP .....	202 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – 1.NP .....	305 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – 3.NP .....	405 m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha celková .....</b>	<b>912 m<sup>2</sup></b>

**Obestavěný prostor řešení**

Obestavěný prostor 1.PP .....	535 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor 1.NP .....	1.250 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor 3.NP .....	1.500 m <sup>3</sup>
<b>Obestavěný prostor celkový .....</b>	<b>3.285 m<sup>3</sup></b>

Počet nadzemních podlaží .....	3
Počet nadzemních podlaží řešených .....	2

**Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz**

Všechny provozy zrekonstruovaných ambulancí a pracoven budou po provedení stavebních úprav zajištěny stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

**i) Základní bilance stavby**

**Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Základní potřeby a spotřeby médií jsou podrobně uvedeny v kapitole B.2.6 souhrnné technické zprávy.

### **Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení**

Odpady vznikající na jednotlivých odděleních jsou po vytřídění ukládány do označených shromažďovacích prostředků, soustřeďovány do stanovených sběrných míst a následně předávány oprávněným firmám k odstranění.

Skladování a likvidace bude prováděna v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do kategorie O - ostatní odpad a kategorie N - nebezpečný odpad.

### **Energetická náročnost budovy**

Jedná se pouze o dílčí rekonstrukci části stávajícího objektu, předmětem řešení nebyly zásahy do stávajícího obvodového pláště budovy. Případné zateplení budovy spojené s výměnou okenních výplní bude řešeno samostatnou investiční akcí dle finančních možností FN Brno.

Při návrhu bylo dbáno v rámci možností na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Veškeré nově navržené konstrukce a výplně otvorů obvodových plášťů splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 05 40 - 2.

### **j) Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztážen k optimálnímu průběhu výstavby:

Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby .....	15.06.2017
Vydání stavebního povolení .....	09.2017
zahájení stavby .....	09.2017
dokončení stavby .....	12.2017
předpokládaná lhůta prací.....	3-4 měsíce

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hluchnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

### **k) Orientační náklady stavby**

Předpokládané orientační náklady stavby jsou 16.000 tis. Kč bez DPH.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **Stavební objekty**

SO 01 Stavební úpravy části 1.PP, 1.NP a 3.NP budovy R

### **Inženýrské objekty**

Žádné inženýrské objekty nejsou v rámci této akce řešeny.

### **Provozní soubory**

PS 01.01 Zdravotnická technologie

PS 01.02 Vzduchotechnika, chlazení

PS 01.03 Měření a regulace